

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
vt. rakennustarkastaja
Mikko Lönnberg

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-110
Päätöspäivämäärä 16.04.2026

Pykälä 128
Lupapiste 609-2025-01079

Rakennuspaikka

609-430-35-92
Pinta-ala 1199.0

Hanhiluodontie 31
28100 PORI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA-1/s
Kaavanmukainen rakennusoikeus	100.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	20.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	20.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Uusi rakennus

Vapaa-ajan asunto 65 m2, olemassa oleva mökki ja talousrakennus puretaan.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	65.0	65.0	254.0	P3

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
3	20.0	20.0	80.0

Tavanomainen

Lausunnot

Museon lausunto	11.11.2025	Kieltävä
Museon lausunto	12.02.2026	Mahdollistava
Kaupunkikuvatoimikunta	19.08.2025	Kieltävä
Tekninen työryhmä		Puoltava

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl
 Todistus hallintaoikeudesta
 Naapurin kuuleminen 3 kpl
 Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus: Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus
 Kuntotarkastus selvitys: katselmuspöytäkirja
 Vesi- ja viemäri liitoslausunto tai -kartta
 Perustamistapalausunto

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hanke sijoittuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Kokemäenjoen luodot sekä vaihemaakuntakaavan maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön Kokemäen jokilaakson kulttuurimaisemat.
 Osayleiskaavassa olemassa oleva loma-asunto on merkitty merkinnällä Kr-1; Alueen omaleimaisen luonteen säilymisen kannalta tärkeä rakennus.
 Osayleiskaavamerkinnän RA-1/S-alueella; loma-asuntoalue, jonka rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää.

Loma-asunnon korkeus poikkeaa osayleiskaavan määräyksestä suunnitelmien mukaan 0,18 m, kaavan mukainen ylin korkeusasema ei ylity.

Tämän lupahakemuksen yhteydessä ei käsitellä asemapiirroksessa esitettyjä talousrakennuksia (RakL 42 §).

Hakijan selvitys:
 Uuden vapaa-ajan asunnon rakentaminen.
 Lisäksi rakennetaan sauna, vierasmaja sekä autokatos-varastoyhdistelmä, nämä ovat kerrosalaltaan kaikki alle 30 m2.
 Lisäksi puretaan vanha mökki ja varasto. Mökki on lahonnut ja homeessa, eli asumiskelvoton.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja
 IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Rakennelaskelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Piha- ja istutussuunnitelmat
 Kosteudenhallintasuunnitelma

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituseroilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 Vapaa-ajan asunto
Sijaintikatselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Rakennekatselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Tarkastusasiakirja	1 Vapaa-ajan asunto
Käyttöönottokatselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen purkutöihin ryhtymistä on purkamisesta sovittava kiinteistön omistajan/ vuokranantajan kanssa vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoineen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Maanpinnan korkeus ja sokkelikorkeus määritetään rakennuspaikalla. Rakentamisessa tulee huomioida tulvakorkeus, tulvaherkät rakenteet vähintään +3.20 (N2000).

Tilat, joissa yövytään on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla 1 kpl / 60 m² / krs.

Asemapiirrokseen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Asemapiirros päivitettävä tontin pinta-alan ja rakennusoikeuden suhteen ennen rakennustyön aloittamista.

Vähäisenä poikkeamisena asemakaavamääräyksistä myönnetään rakennuksen korkeuden ylittyminen (RakL 59 §).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
16.04.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 16.04.2026

Päätöksentekijä

vt. rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Mikko Tapio Lönnberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

a81b2228-4c42-4269-b257-05136da1d7f3 - 2026-04-16 13:39:11 UTC +03:00

BankID / MobileID - 28f7bdf2-3fe3-4e44-b0be-c593be68d7e3 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende